

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SUB REGISTRAR KUCHAMAN CITY
KUCHAMAN CITY
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2015002872 Dated : 29/06/2015
Presenter Name : RAMESHWARLAL Face Value : 280080
Presenter Address : MOLASI(SIKAR) TAIGOR SHIKSHAN SANSTHAN K.CITY
Document Type : Lease deed for local bodies (Patta)
Claimant Name : RAMESHWARLAL, MOLASI(SIKAR) SACHIV TAIGOR.S.S.K.CITY
Document S.No. : 2015003383 Stamp Value : 300

Ordinary Registration Fee	: 2810	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 13710
Surcharge on Stamp Duty	: 1410		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 18230

-----Already Paid-----
E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date :

(Paid) - E-Stamp Id No. : IN-RJ03114079123883N / Amount : 15120
E-Stamp Date : 29/06/2015

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date : 29/06/2015

(Paid) - SHCIL Recpt No. : RJ1929351506304 / Amount : 3110
SHCIL Receipt Date : 29/06/2015

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. Eighteen Thousand Two Hundred Thirty only


Cashier



Sub Registrar, KUCHAMANCITY

उप-पंजीयक
कूचामन सिटी (नागौर)



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



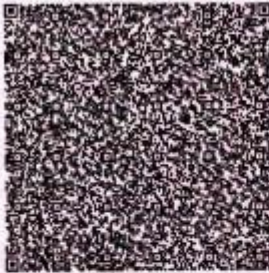


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ03114079123883N
Certificate Issued Date	: 29-Jun-2015 07:12 PM
Account Reference	: IMPACC (CR)/ rjacimp10/ KUCHMENCITY/ RJ-NG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJACIMP1003543111191645N
Purchased by	: KALU RAM
Description of Document	: Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	: VILL. TORDA
Consideration Price (Rs.)	: 2,80,080 (Two Lakh Eighty Thousand And Eighty only)
First Party	: ZILA COLLECTOR
Second Party	: RAMESHWAR LAL
Stamp Duty Paid By	: RAMESHWAR LAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 15,120 (Fifteen Thousand One Hundred And Twenty only)



Please write or type below this line.....

उप-पंजीयक
नगरी सिटी (नगौर)

WN 0001637543

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

2. यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से पांच वर्ष की समावधि के भीतर संपरिवर्तन प्रयोजन के लिये भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जावेगी, तथा आवेदक द्वारा प्रीमियम के रूप में जमा करवाई गई राशि प्रत्याहृत हो जायेगी।
3. नियम-4 में यथा वर्णित भूमि का उपयोग अकृषि प्रयोजन के लिये नहीं किया जायेगा।
4. शैक्षणिक संस्था प्रयोजन के लिये संपरिवर्तन भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषि प्रयोजन के लिये उपयोग विहित प्राधिकारी से विधि मान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।
5. इंडियन रोड कांग्रेस मापदंडानुसार भूमि निःशुल्क राज्यपक्ष में छोड़ते हुए एवं यदि इंडियन रोड कांग्रेस के मापदंडों में वर्णित सड़क मार्ग से शैक्षणिक संस्था तक जाने के लिये रास्ता चाहते हैं तो भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण से पूर्वानुमति प्राप्त करनी होगी तथा सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा संचारित सड़क मार्ग एवं अन्य मार्ग से शैक्षणिक संस्था तक जाने के लिए रास्ता चाहते हैं तो सा.नि.विभाग से पूर्वानुमति लेनी होगी एवं सड़क सीमा/राष्ट्रीय मार्ग/राज्यमार्ग आदि की निर्धारित नोम्सनुसार दूरी छोड़कर एवं सड़क सीमा में आने वाली भूमि का राज हक में समर्पण करवाकर निर्माण कार्य कराना होगा।
6. उक्त संपरिवर्तन शैक्षणिक संस्था स्थापित करने के लिए इस कार्यालय की अनापत्ति अथवा सहमति नहीं मानी जावे। शैक्षणिक संस्था स्थापित करने के संबंध में संबंधित विभागों की राय के अनुसार कोई भी उचित निर्णय लेने के लिए यह कार्यालय स्वतंत्र रहेगा।
7. संबंधित विभाग की अनापत्ति/सहमति उपरान्त यदि इस रूपान्तरित भूमि पर शैक्षणिक संस्था स्थापित करने की अनुमति प्रदान की जाती है, तो निकटतम स्थानीय निकाय विभाग एवं विभागीय नियम के प्रावधानों/मापदण्डानुसार शैक्षणिक संस्था स्थापित करनी होगी।
8. नक्शा ब्ल्यू प्रिन्ट एवं नक्शा ट्रेस को संपरिवर्तन आदेश का हिस्सा माना जावेगा।



जिला कलेक्टर,
नागौर

क्रमांक : सम/ 2572-2579

दिनांक : 29/6/15

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. श्रीमान् संयुक्त शासन सचिव, राजस्व (ग्रुप-9) विभाग, राजस्थान जयपुर को पत्र क्रमांक प.2(32)राजस्व/भू.रू./2015 दिनांक 13.04.2015 की पालना में सूचनार्थ प्रेषित है।
2. उप खण्ड अधिकारी, कुचामन।
3. तहसीलदार, कुचामन को भेजकर लेख है कि उक्त संपरिवर्तित भूमि का उपयोग निश्चित समयावधि में जिस प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन किया गया है, उसी उपयोग में ली जा रही है, या नहीं का प्रमाण पत्र अपने स्तर पर लेवें एवं यदि भूमि का उपयोग जिस प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन किया गया है, उस प्रयोजनार्थ उपयोग नहीं किया गया हो, तो नियमानुसार कार्यवाही करते हुए रिपोर्ट इस कार्यालय को भिजवावें।
4. सरपंच, ग्राम पंचायत, रूपपुरा टोरड़ा, पंचायत समिति, कुचामनसिटी।
5. श्री टेंगौर शिक्षण संस्थान कुचामनसिटी जरिये सचिव श्री रामेश्वरलाल पुत्र श्री लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी मौलासी।
6. जिला राजस्व लेखाकार, कलेक्ट्रेट, नागौर।
7. तहसील राजस्व लेखाकार, तहसील कार्यालय कुचामन।
8. रक्षित पत्रावली

जिला कलेक्टर,
नागौर



21/06/2015
सचिव
टेंगौर शिक्षण संस्थान
कुचामनसिटी (नागौर)



राजस्थान सरकार
कार्यालय विहित प्राधिकारी (जिला कलक्टर) मासौर

क्रमांक : एफ.12(72)/राजस्व/2015/

दिनांक



संपरिवर्तन आदेश

टेगौर शिक्षण संस्थान कुचामनसिटी जरिये सचिव श्री रामेश्वरलाल पुत्र श्री लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी मौलासी तहसील व जिला सीकर के आवेदन पर उसकी खातेदारी अभिधारि में धारित कृषि भूमि का राजस्व (ग्रुप-9) विभाग के पत्र क्रमांक प.2(32)राजस्व/भूरू./2015 दिनांक 13.04.2015 द्वारा प्रदत्त राजकीय स्वीकृति की अनुपालना में "राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनों के लिये संपरिवर्तन) नियम 2007" के नियम 9 के अधीन अकृषि प्रयोजनों के लिये इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियाँ नीचे दी गई हैं :

1	आवेदक खातेदारी अभिधारी का नाम पिता का नाम/पति का नाम, पता	टेगौर शिक्षण संस्थान कुचामनसिटी जरिये वर्तमान सचिव श्री रामेश्वरलाल पुत्र श्री लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी मौलासी तहसील व जिला सीकर
2	आवेदक क्या अ.जा. या अ.ज.जा. का सदस्य है	नहीं
3	संपरिवर्तन भूमि का ब्यौरा :- क. ग्राम/ग्राम पंचायत/तहसील का नाम ख. भूमि का ख.नं. और प्रत्येक खसरा संख्या का क्षेत्रफल ग. प्रत्येक खसरा नंबर के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुये संपरिवर्तन क्षेत्रफल	ग्राम टोरड़ा, ग्राम पंचायत रूपपुरा टोरड़ा, तहसील कुचामनसिटी मौजा टोरड़ा के खसरा नम्बर 1052 रकबा 4.20 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1059 रकबा 0.70 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1060 रकबा 1.68 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1063 रकबा 2.10 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 1066 रकबा 5.46 हैक्टेयर कुल किता 5 रकबा 14.14 हैक्टेयर मौजा टोरड़ा के खसरा नम्बर 1052 रकबा 4.20 हैक्टेयर में से 0.50, खसरा नम्बर 1059 रकबा 0.70 हैक्टेयर में से 0.05 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1060 रकबा 1.68 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1063 रकबा 2.10 हैक्टेयर में से 0.76 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 1066 रकबा 5.46 हैक्टेयर में से 1.01 हैक्टेयर कुल किता 5 रकबा 14.14 हैक्टेयर में से 4 हैक्टेयर
4	संपरिवर्तन का प्रयोजन	शैक्षणिक संस्था प्रयोजनार्थ
5	संदेय प्रीमियम की दर	नियम-7 के अनुसार
6	चालान की संख्या तथा तारीख सहित जमा कराई गई प्रीमियम की रकम	चालान संख्या 173/जीआरएन 5181463 दिनांक 24.2.2015 द्वारा 2,80,080/- रुपये(अक्षरे दो लाख अस्सी हजार अस्सी रुपये मात्र) राजकोष में जमा हो चुके हैं।
7	चालान संख्या/तारीख, शास्ति यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम	शून्य
8	चालान की संख्या तथा तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम	शून्य
9	क्या आदेश नियमितिकरण के लिये नियम-13 के अधीन जारी किया गया है ?	नहीं
10	अन्य विशिष्टियाँ यदि कोई हो तो	-

11. उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा :-

1. उपर्युक्त अकृषि प्रयोजन के लिये संपरिवर्तन भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं किया जावेगा।

उप-प्राधिकारी
कुचामन सिटी (मासौर)



श्री लक्ष्मणराम जाति
सचिव
टेगौर शिक्षण संस्थान
मासौर (जयपुर)

क्रमांक 364

29/6/2015

नाम

पिता का नाम

जाति

हस्ताक्षर

श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHWAR LAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LAXMANRAM
उम्र 0 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय SACHIV
निवासी MOLASI(SIKAR) TAIGOR SHIKSHAN SANSTHAN K.CITY
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

आज दिनांक 29 मई 2015 को - बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHWAR LAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LAXMANRAM
उम्र 0 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय SACHIV

निवासी MOLASI(SIKAR) TAIGOR SHIKSHAN SANSTHAN K.CITY
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, KUCHAMANCITY

(2015003383)

(Lease deed for local bodies (Patta))



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	204003383R	Receipt Date	29-JUN-2015 19:36
S R Location	KUCHMENCITY		
Receipt No	RJ1929351506304		
Name Of Seller	ZILA COLLECTOR		
Name Of Buyer	RAMESHWAR LAL		
Type of Document	Article 33(C)(II) Lease Deed For Local Bodies (Patta)		
ACC Reference	NONSH/AIRAN CONSULTANTS PVT LTD/KUCHMENCITY		

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2810	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 3110	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 3120		
(Rupees Three Thousand One Hundred Twenty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcllestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



राजस्थान RAJASTHAN

Y 902143

संपरिवर्तन आदेश के पंजीयन के लिए स्टाम्प प्रती हेतु संलग्न।



श्रीधर लाल शर्मा

सचिव

टैगोर शिक्षण संस्थान

कुचामन सिटी (नागौर)

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

क्रमांक 364 29.6.15
 नाम राजाराम कुमार
 पिता का जयसचिव रामेश्वरलाल
 जाति लखमण राम जाति जाट मि. मल्लाही
 हस्ताक्षर प्रवाराम
 वाहि-पञ्चा पंजीयन हेतु

21/6/17
 राजाराम कुमार
 मुद्रांक निदेशिका
 कुचामन सिटी (नागौर)
 उप पंजाब

1/1



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-ZILA COLLECTOR//
 Age:0, Caste-
 Ocu.-
 R/O-NAGAUR

(And Claimant)
 1-RAMESHWARLAL/LAXMAN RAM
 Age:0, Caste-JAT
 Ocu.-SACHIV
 R/O-MOLASI(SIKAR) SACHIV TAIGOR.S.S.K.CITY

राजे शम्भू लाल गेहर



ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta)
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशी रू0 280080/- पूर्व में/मेरे
 समक्ष/मे से रू0 280080/-पूर्व में
 यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
 1. श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH KUMAR VAISHNAV
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RUPARAM उम्र 40 वर्ष
 जाति VAISHNAV व्यवसाय BUSI.
 निवासी CHAWANDIYA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKARAN RANWA
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BABULAL RANWA उम्र 22 वर्ष
 जाति JAT व्यवसाय BUSI.
 निवासी BANSA TH.DIDWANA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2015003383)

(Lease deed for local bodies (Patta))

उप पंजीयक, KUCHAMANCITY

Handwritten signature in blue ink.





राजस्थान RAJASTHAN

Y 902145



संपर्किर्तन आदेश के पंजीयन के लिए स्टाम्प पूर्ति हेतु संपन्न


उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

श्री २०५१/११/११ के.ए.
सचिव
देगोर शिक्षण संस्थान
कुचामन सिटी (नागौर)

क्रमांक

नाम

पिता का नाम

जाति

हमने - मेवाराय 35

रसीद नं० 2015002872 दिनांक 29/06/2015

पंजीयन शुल्क रू० 2810/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 13710/-
सरचार्ज 1410/-
कुल योग रू० 18230/-

(2015003383) उप पंजीयक, KUCHAMANCITY
(Lease deed for local bodies (Patta))



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 280080
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 13710 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 2810 कुल रुपये 18230
जरिये रसीद संख्या 2015002872 दिनांक 29/06/2015
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 14010
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2015003383) उप पंजीयक, KUCHAMANCITY
(Lease deed for local bodies (Patta))

आज दिनांक 29/06/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 279
में पृष्ठ संख्या 176 क्रम संख्या 2015002511 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 948
के पृष्ठ संख्या 121 से 125 पर
चस्पा किया गया।

(2015003383) उप पंजीयक, KUCHAMANCITY
(Lease deed for local bodies (Patta))

21/11/15

राजुराम कुमावत
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)





राजस्थान RAJASTHAN

Y 902144



संपरिवर्तन आदेश के पंजीयन के लिए स्टाम्प प्रती हेतु संपन्न

साक्षी-1. मुकेश कुमार वैष्णव
पुत्री रुपा राम वैष्णव
नि. न्यायिक

(Signature)

साक्षी-2 रामकरण शर्मा
पुत्री बाबू लाल शर्मा
नि. बासा

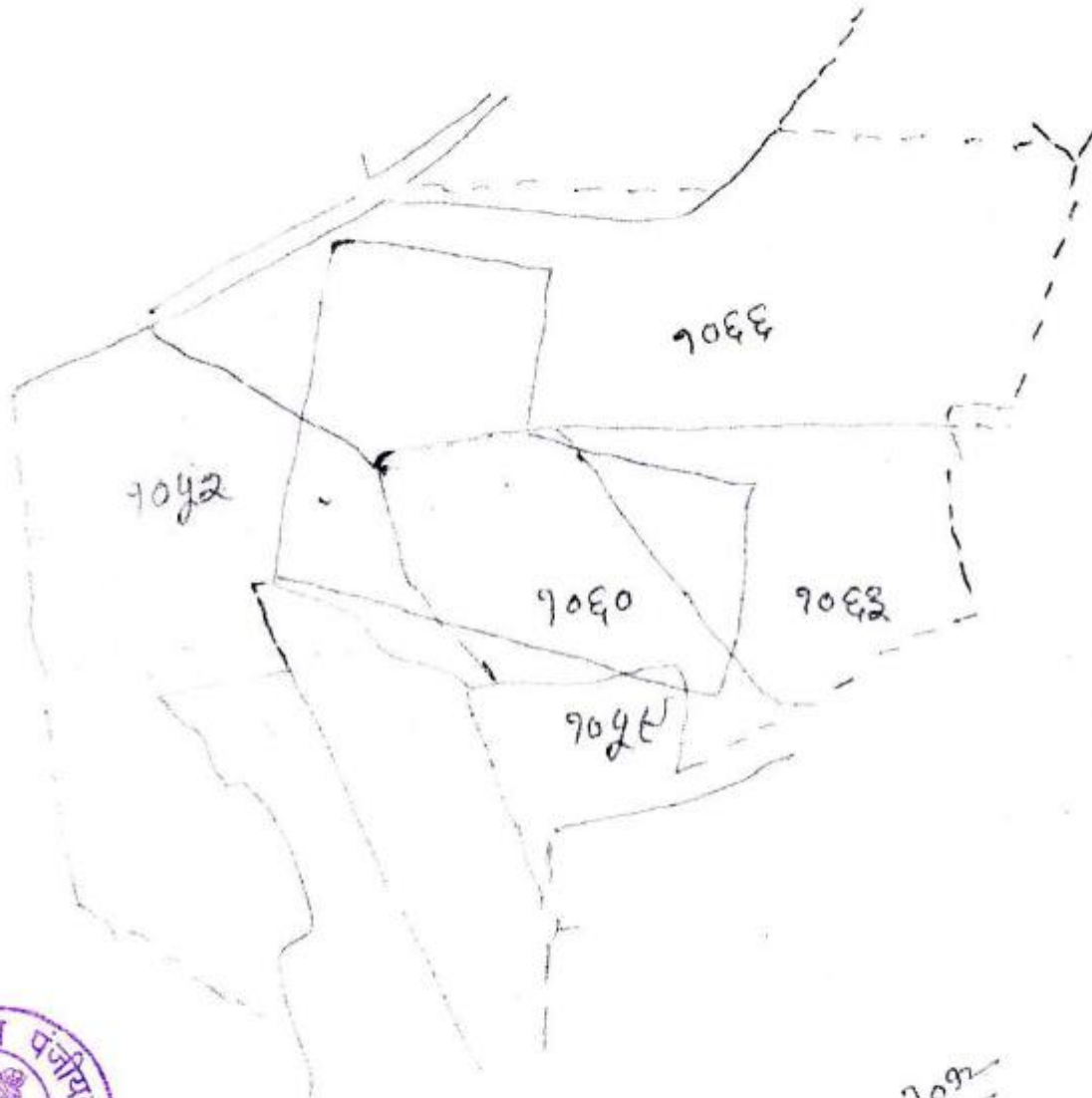
(Signature)

श्री श्री मालनेहर
सचिव
दंगोर शिक्षण संस्थान
कुचामन सिटी (नागौर)

(Signature)
उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

न.म.सं. नुमशा हैस
 ग्राम. टोरडा
 तालुका. रुपपुरा. जेराडा
 माप 1: 1cm = 40m

40



उपरि लिखित अधिकारी
 कुचामन सिटी (नागौर)

सहस्रालय
 कुचामन सिटी (नागौर)

20/12/15
 प्रो. 15/15

[Handwritten signature and initials]

उप-प्राज्यक
 कुचामन सिटी (नागौर)



श्री 200/11/11/11/11/11

सचिव
 जेराडा विभाग संस्थान
 कुचामन सिटी (नागौर)

संस्थानिक (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ भू - रूपान्तरण हेतु (साईट प्लान)

टैगोर शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी, जिला - नागौर (राज.)

ख. नं. 1052, 1059, 1060, 1063, 1066, ग्राम - टोरडा, ग्राम - पंचायत -
रूपपुरा - टोरडा, तह. कुचामन, जिला - नागौर (राज.)

PLOT AREA (A) = 113m X 95.31m = 10770.00 Sq.Mt.

PLOT AREA (B) = 255m X 116m = 29580.00 Sq.Mt.

TOTAL PLOT AREA (A+B) = 40350.00 Sq.Mt.

राजहक में छोड़ी गई भूमि LESS ROAD AREA = 35m X 10m = 350.00 Sq.Mt.

TOTAL CONVERSION AREA = 40000.00 Sq.Mt.

= 4.00 Hectore



ख. नं. 1052 की कुल भूमि 4.20 में से 0.23 है.
ख. नं. 1059 की कुल भूमि 0.70 में से 0.05 है.
ख. नं. 1060 की कुल भूमि 1.68 में से 1.68 है.
ख. नं. 1063 की कुल भूमि 2.10 में से 0.76 है.
ख. नं. 1066 की कुल भूमि 5.46 में से 1.28 है.

कुल भूमि = 14.14 है. में से 4 है.

ख. नं. 1066 में से राजहक में छोड़ी गई भूमि = 350.00 Sq.Mt.

SCALE = 1" = 100m

CONVERT AREA SHOWN IN RED

B-33/2/15

विनिर्माण प्लान

कुचामन सिटी (नागौर)

सचिव
टैगोर शिक्षण संस्थान
कुचामन सिटी (नागौर)

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
S.R.KUCHAMAN CITY
KUCHAMAN CITY
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2015000171 Dated : 08/01/2015
Presenter Name : SOHANI DEVI Face Value : 1300000
Presenter Address : KUCHAMAN CITY
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : RAMESHWAR LAL NEHARA , MAULASI(SIKAR) SACHIV TAIGOR S.S.K.CITY
Document S.No. : 2015000177 Stamp Value : 65580

Ordinary Registration Fee	: 13120	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 0
Surcharge on Stamp Duty	: 6560		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 19980

-----Already Paid-----

E-Stamp No : XM0001523288 / Amount : 65280

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

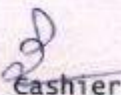
(Paid) - EGRAS GRN No. : 4627729 / Amount : 19980
Deposit Bank : CBI KUCHAMAN CITY / Date : 08/01/2015

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date :

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. Nineteen Thousand Nine Hundred Eighty only


Cashier


Sub Registrar, KUCHAMANCITY
उप-पंजीयक
कूचामन सिटी (नागौर)

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0001253589



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ01878335699664N
Certificate Issued Date	: 08-Jan-2015 03:20 PM
Account Reference	: IMPACC (CR)/ rjacimp10/ KUCHMENCITY/ RJ-NG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJACIMP1001985229791604N
Purchased by	: KALU RAM
Description of Document	: Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: VILL. TORDA, K.NO. 1052, 1059, 1060, 1063, 1066
Consideration Price (Rs.)	: 13,00,000 (Thirteen Lakh only)
First Party	: SMT SOHANI DEVI SMT LICHHMA DEVI SMT SUNDAR DEVI
Second Party	: TAIGOR SHIKSHAN SANSTHAN DIR RAMESHWAR LAL NEHARA
Stamp Duty Paid By	: SMT SOHANI DEVI SMT LICHHMA DEVI SMT SUNDAR DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 65,280 (Sixty Five Thousand Two Hundred And Eighty only)



.....Please write or type below this line.....

श्रीमती सोहानी देवी



श्रीमती सोहानी देवी



श्रीमती सोहानी देवी



R.T. लिखिता

उप-पंजीयक

कचनम सिटी (नागौर)

0001523288

क्रमांक : 2880

दिनांक : 08/01/2015

टेगौर शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी जिला नागौर जरिए वर्तमान सचिव रामेश्वरलाल नेहरा पुत्र श्री लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम मौल्यासी तहसील व जिला सीकर (राज.)

हस्ते : कालूराम उम्र : 19 वर्ष

वास्ते : खरीद अचल सम्पत्ति

(Signature)

4th
राजकुमार गौड़
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)



50x6=300
कुचामन सिटी

4th
राजकुमार गौड़
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)

E-CHALLAN Government Of Rajasthan Registration and Stamps department	
Valid Up to:- 07/02/2015	Remitter's Copy
GRN :- 4627729	Date:- 08/01/2015 2:48:00 PM
BarCode:-	
Office Name:-	Kuchaman City Sub Registrar
Location:-	NAGOUR
Year:-	01/04/2014 To 31/03/2015
Head(0030)	Amount
0030-02-800-02-00-महाम्य शल्क पर अग्रिभार	6,560.00
0030-03-104-01-00-पंजीकरण शल्क प्राप्ति	13,120.00
0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्ति	300.00
Discount :-	0.00
Total/Net Amount:-	19,980.00
Nineteen Thousand Nine Hundred Eighty Ruppes and Zero Paise Only	
Payee Detail	
TIN/Actt. no./VehicleNo/Taxid/Lease No:-	SALE DEED
PAN No.:-	
Remitter Name:-	TAGORE SHIKSHAN SANSTHAN DR. RAMESHWAR LAL NEHARA
Address:-	VILL. MOULYASI, TH. SIKAR SIKAR- 341508
Remarks:-	SMT. SOHANI DEVI W/O NEMICHAND, LICHHAMA DEVI W/O NATHURAM ETC. R/O K.CITY VILL. TORDA KE K.NO. 1063 ETC. ME SE 7.335 HEC. KA BECHAN
FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD No:-	
Bank CIN No:-	
Bank	C.B.I., KUCHAMAN CITY

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

FIFTY
RUPEES

Rs.50

05 DEC 2014

INDIA

INDIA



E 494697

राजस्थान RAJASTHAN

फोटो विक्रेता



फोटो क्रेता



बेचाननामा खातेदारी अधिकार

विक्रेतागण : श्रीमती सोहनी देवी पत्नी नेमीचन्द, श्रीमती लिछमा देवी पत्नी नाथूराम, श्रीमती सुन्दर देवी पत्नी मालूराम जाति समस्त कुमावत निवासियान कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर (राजस्थान) उम्र क्रमशः 44, 49, 45 वर्ष।

क्रेता : टेगौर शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी जिला नागौर जरिए वर्तमान सचिव रामेश्वरलाल नेहरा पुत्र श्री लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम मौल्यासी तहसील व जिला सीकर (राज.) उम्र 55 वर्ष।

PAN : AABTT0962B

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- मौजा ग्राम टोरडा के खसरा नम्बर 1052, 1059, 1060, 1063, 1066 में स्थित विक्रेतागण के हक-हिस्से की सम्पूर्ण कृषि भूमि का बेचान।

लगातार पेज.....2

श्रीमती सोहनी देवी

उप-पंजीयक

श्रीमती सोहनी देवी

श्रीमती सुन्दर देवी

लिखित

क्रमांक : 2880

दिनांक : 08/01/2015

टेगौर शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी जिला नागौर जरिए वर्तमान सचिव रामेश्वरलाल नेहरा पुत्र श्री लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम मौल्यासी तहसील व जिला सीकर (राज.)

हस्ते : कालूराम उम्र : 19 वर्ष

वास्ते : खरीद अचल सम्पत्ति

आज दिनांक 8 माह January सन् 2015 को - बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री SOHANI DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NEMICHAND

उम्र 44 वर्ष, जाति KUMAWAT व्यवसाय H/W

निवासी KUCHAMAN CITY

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

राजकुमार गौड़
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2015000177)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, KUCHAMANCITY

(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं० 2015000171 दिनांक 08/01/2015

पंजीयन शुल्क रू० 13120/-

प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-

पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-

अन्य शुल्क रू० 6560/-

कमी स्टाम्प शुल्क रू० 0/-

कुल योग रू० 19980/-

(2015000177)

उप पंजीयक, KUCHAMANCITY

(Sale Deed (Conveyance deed))

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

राजस्थान
₹.50

05 DEC 2014

भारत

FIFTY
RUPEES

Rs.50

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

E 494698



- 2 -

हम श्रीमती सोहनी देवी पत्नी नेमीचन्द, श्रीमती लिछमा देवी पत्नी नाथूराम, श्रीमती सुन्दर देवी पत्नी मालूराम जाति समस्त कुमावत कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर (राजस्थान) के स्थाई निवासी हैं। नवसृजित तहसील कुचामन सिटी के ग्राम टोरड़ा पटवार हल्का रूपपुरा-टोरड़ा के निम्नलिखित खसरा नम्बरान में निम्न प्रकार से कृषि भूमि स्थित है :-

खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1052	0.23 हैक्टर	बारानी 3
1055	0.745 हैक्टर	बारानी 3
1056	1.58 हैक्टर	बारानी 3
1059	0.70 हैक्टर	बारानी 3
1060	1.68 हैक्टर	बारानी 3
1063	2.10 हैक्टर	बारानी 3
1066	5.46 हैक्टर	बारानी 3
1067	0.25 हैक्टर	बारानी 3
1073	0.70 हैक्टर	बारानी 3
1074	0.13 हैक्टर	बारानी 3

कुल खसरा संख्या 10 कुल रकबा 13.575 हैक्टर में खसरा नं. 1060, 1063 उपरोक्त लगातार पेज.....3

श्रीमती सोहनी देवी

RTI सोहनी देवी RTI सुन्दर देवी

RTI लिखिता

उप-पञ्जीयक

जयपुर सिटी / जयपुर 1

क्रमांक : 2880

दिनांक : 08/01/2015

टेगौर शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी जिला नागौर जरिए वर्तमान हस्ताक्षर मोटो अंगूठा

पुत्र श्री लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम मौल्यासी तहसील व जिला सीकर (राज.)

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

हस्ताक्षर SOHAN DEVI/NEMICHAND

Age: 44, Caste-KUMAWAT

Ocu.-H/W

R/O-KUCHAMAN CITY

2-SMT.LICHHMA DEVI/NATHURAM

Age: 49, Caste-KUMAWAT

Ocu.-H/W

R/O-KUCHAMAN CITY

3-SMT.SUNDAR DEVI/MALURAM

Age: 45, Caste-KUMAWAT

Ocu.-H/W

R/O-KUCHAMAN CITY

(And Claimant)

1-RAMESHWAR LAL NEHARA /LAXMANRAM

Age: 55, Caste-JAT

Ocu.-SACHIV

R/O-MAULASI(SIKAR) SACHIV TAIGOR

S.S.K.CITY

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रु0 1300000/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रु0 1300000/-पूर्व में

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री MALURAM

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MUNNARAM उम्र 55 वर्ष

जाति KUMAWAT व्यवसाय AGR

निवासी TORADA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGIRATHRAM

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NEMARAM उम्र 23 वर्ष

जाति KUMAWAT व्यवसाय AGR

निवासी KUCHAMAN CITY ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2015000177)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, KUCHAMANCITY

राजकुमार गौड़
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)

रसि
शोहनी देवी

रसि
सुन्दर देवी

रसि
लिकामा

मा. लक्ष्मण

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

राजस्थान
रु. 50
05 DEC 2014

भारत

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

E 494699

- 3 -

दो खसरो का कुल रकबा 3.78 हैक्टर में वर्तमान में 1/4 हिस्से की भूमि दर हिस्सा 1/4 में से भूमि की खातेदारी उपरोक्त विक्रेता सोहनी देवी पत्नी नेमीचन्द लिछमादेवी पत्नी नाथूराम कुमावत तथा 3/4 हिस्से की भूमि दर हिस्सा 1/4 में से की कृषि भूमि की खातेदारी उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सुन्दर देवी पत्नी मालूराम कुमावत के नाम से जमाबंदी रेकर्ड में दर्ज है। शेष खसरा नम्बरान 1052, 1055, 1056, 1059, 1066, 1067, 1073, 1074 में वर्तमान में 1/4 हिस्से की भूमि खातेदार उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सोहनी देवी पत्नी नेमीचन्द व श्रीमती लिछमा देवी पत्नी नाथूराम कुमावत के नाम से तथा 3/4 हिस्से की भूमि की खातेदारी उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सुन्दर देवी पत्नी मालूराम कुमावत के नाम से जमाबंदी रेकर्ड में दर्ज है तथा ग्राम टोरड़ा के उपरोक्त खसरा नम्बरान 1060 व 1063 में स्थित हमारे हिस्से की व खसरा नम्बर 1052, 1055, 1056, 1059, 1066, 1067, 1073, 1074 में स्थित हमारी भूमि की उपरोक्त खातेदारीशुदा कब्जाशुदा कृषि भूमि के हम काबिज खातेदार काश्तकार हैं तथा हम हमारी इस कृषि भूमि का उपयोग एवं उपभोग हम अपनी इच्छानुसार करते आ रहे हैं व हम हमारी भूमि पर आज दिन निर्विवाद रूप से काबिज चले आ रहे हैं। हमें हमारी भूमि को बेचान करने बख्शीश करने या हर प्रकार से फरोख्त करने का आज दिन पूर्ण अधिकार प्राप्त है। आज दिन हमें हमारी जायज पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की जरूरत है। अतः हमने ग्राम टोरड़ा के खसरा नम्बरान 1060 व 1063 में स्थित उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सोहनी देवी पत्नी नेमीचन्द व श्रीमती लिछमा देवी पत्नी नाथूराम कुमावत की दर हिस्सा 1/4 में स्थित सम्पूर्ण 1/4 लगातार पेज.....4

21/12/2014

RTI सोहनी देवी

RTI सुन्दर देवी

RTI लिछमा

RTI

लिछमा

नव-पंजियक

क्रमांक : 2880

दिनांक : 08/01/2015

टेगौर शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी जिला नागौर जरिए वर्तमान सचिव रामेश्वरलाल नेहरा पुत्र श्री लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम मौल्यासी तहसील व जिला सीकर (राज.)

हस्ते : कालूराम उम्र : 19 वर्ष

वास्ते : खरीद अघल सम्पत्ति

राजकुमार बौद्ध
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)



महोदयों को यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित जानकारी के अनुसार...

उपरोक्त जानकारी के अनुसार...

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

₹.50

05 DEC 2014

भारत

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

E 494700

- 4 -

हिस्से की भूमि एवं उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सोहनी देवी नेमीचन्द व श्रीमती लिछमा देवी पत्नी नाथूराम कुमावत की खसरा नम्बर 1052, 1066, 1059 में स्थित 1/4 हिस्से की सम्पूर्ण भूमि एवं उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सुन्दर देवी पत्नी मालूराम कुमावत की खसरा नम्बर 1060 व 1063 के दर हिस्सा 1/4 में स्थित सम्पूर्ण 3/4 हिस्से की भूमि एवं विक्रेता श्रीमती सुन्दर देवी पत्नी मालूराम कुमावत की खसरा नम्बर 1052, 1066, 1059 में स्थित 3/4 हिस्से की सम्पूर्ण भूमि का बेचान (अर्थात् खसरा नं. 1052, 1059, 1060, 1063, 1066 में स्थित विक्रेतागण के हक-हिस्से की सम्पूर्ण भूमि) आप क्रेता टेगौर शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी जिला नागौर जरिए वर्तमान सचिव रामेश्वरलाल नेहरा पुत्र श्री लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम मौल्यासी तहसील व जिला सीकर (राज.) वाले को बिल ऐवज रु. 13,00,000/- अक्षरे रुपये तेरह लाख में बेचान कर दी है तथा सम्पूर्ण प्रतिफल राशि हमने आज दिन आप क्रेता से रोकड़ी प्राप्त करके बेचानशुदा भूमि का भौतिक कब्जा आप क्रेता को मौके पर संभला दिया है। इस बेचाननामा के जरिए उक्त विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण स्वामित्व व खातेदारी सम्बन्धी अधिकार जोकि अब तक हमने निहित थे वो हमने आप क्रेता को हस्तान्तरित कर दिये हैं। अब आप क्रेता विक्रीत भूमि का उपयोग-उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकते हैं। इसमें चाहे जो सुधार कार्य करवा सकते हैं।

बेचानशुदा भूमि पूर्णरूप से रिक्त है तथा इसमें किसी भी प्रकार का कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है। अब आप क्रेता अपनी खरीदशुदा भूमि का नामांतरण हमारे नाम के स्थान पर अपने नाम से स्वीकृत करवाकर राजस्व महकमा में अमल

लगातार पेज.....5

श्रीमती सोहनी देवी

RTI सोहनी देवी

RTI उडर देवी

उप-पंजीयक

RTI लिछमा

राजस्थान राज्य सरकार / नागौर जिला

दिनांक : 08/01/2015

हस्ते : कालूराम उम्र : 19 वर्ष

वास्ते : खरीद अचल सम्पत्ति

राजकुमार गौड़
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (बानौर)

(संकेत) १०११ १०११ १०११



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

भारत

FIFTY
RUPEES

₹.50

Rs.50

24 DEC 2014

INDIA

NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

E 492701

- 5 -

दरामद करवा लेवें। अमल दरामद कार्यवाही व नामांतरण कार्यवाही में हमारी कहीं पर भी व्यक्तिगत आवश्यकता हुई तो साथ चलकर कार्यवाही पूर्ण करवा देंगी।

बेचानशुदा भूमि के समस्त खातेदारी हक हकुक आज दिन आप क्रेता को मुन्तकिल कर दिये हैं। बेचानशुदा भूमि आज दिन सभी प्रकार के ऋण कर्जभार व चार्ज एवं विवाद आदि से मुक्त है तथा बेचानशुदा भूमि में आज दिन सिंचाई का कोई साधन उपलब्ध नहीं है। उक्त विक्रीत भूमि पूर्ण रूप से असिंचित है जिसमें सिंचाई हेतु बेरा, पम्पसेट आदि का कोई साधन नहीं है। बेचानशुदा भूमि पर आज दिन किसी प्रकार का कोई राजस्व विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। बेचानशुदा भूमि के संबंध में किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश प्रभावी नहीं है। बेचानशुदा भूमि सभी प्रकार के पारिवारिक व न्यायिक विवादों से मुक्त है। बेचानशुदा भूमि के आस-पास कोई सरकारी कार्यालय वाणिज्यिक संस्थान या औद्योगिक संस्थान आदि नहीं है। बेचानशुदा भूमि सीलिंग अधिनियम व अवाप्ति अधिनियम से अप्रभावित है। बेचानशुदा भूमि सड़क एवं ग्राम आबादी से काफी दूरी पर व कुचामन बाइपास सड़क से करीबन 3 किमी. दूरी पर स्थित है। अतः यह बेचाननामा हमने हमारी राजीखुशी से पूर्ण होशोहवास से बिना किसी नशापत्ता किये बिना किसी डर दबाव के अपना पूर्ण भला-बुरा सोच समझकर आप उपरोक्त क्रेता के हक में लिखा है जिसके सम्बन्ध में हमें या हमारी आस-औलाद या नाते-रिश्तेदार को किसी भी प्रकार का कोई उज्र एतराज नहीं होगा तथा हम सदैव इस बेचाननामा के वैध परिणामों के प्रति उत्तरदायी

लगातार पेज.....6

राजस्थान राज्य सरकार

RTI राजस्थान

RTI 13 डरदेनी

RTI लिखात्रा

क्रमांक : 2880

दिनांक : 08/01/2015

टेगौर शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी जिला नागौर जरिए वर्तमान सचिव रामेश्वरलाल नेहरा पुत्र श्री लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम मौल्यासी तहसील व जिला सीकर (राज.)

हस्ते : कालूराम उम्र : 19 वर्ष

वास्ते : खरीद अचल सम्पत्ति

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 1311498

मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक

राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क

रुपये 13120 कुल रुपये 19980

जरिये रसीद संख्या 2015000171 दिनांक 08/01/2015
में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रुपये 65580

के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

राजकुमार ओड
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)



(2015000177) उप पंजीयक, KUCHAMANCITY
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 08/01/2015 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 268

में पृष्ठ संख्या 11 क्रम संख्या 2015000146 पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 901

के पृष्ठ संख्या 48 से 54 पर

चस्पा किया गया।

(2015000177) उप पंजीयक, KUCHAMANCITY
(Sale Deed (Conveyance deed))

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

भारत

FIFTY
RUPEES

Rs.50

24 DEC 2014

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

E 492702

- 6 -

रहेंगी। यह बेचाननामा स्टाम्प रु. 50 X 6 कुल स्टाम्प नग 6 जुम्मे रु. 300/- अक्षरे रुपये तीन सौ पर मुद्रित करवाकर पढ़कर सुनकर समझकर सही होना स्वीकार कर रुबरु साक्षीगण के समक्ष हमारे हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी से तहरीर एवं तकमील कर दिया है जो पूर्णरूप से सही एवं स्वीकार है।
दिनांक :

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेतागण

साख - 1. श्री राजेश कुमार पुत्र श्री राजेश कुमार जाति कुमार
उम्र 55 वर्ष निवासी ग्राम राजेशपुरा तहसील कुचामन सिटी जिला
नागौर, राजस्थान की है। कहे विक्रेता से रज्जु पूछकर साख दी।

साख - 2. श्री राजेश कुमार पुत्र श्री राजेश कुमार जाति कुमार
उम्र 23 वर्ष निवासी ग्राम कुचामन तहसील कुचामन सिटी
जिला नागौर, राजस्थान की है। कहे विक्रेता से रज्जु पूछकर साख दी।
हस्ताक्षर राजेश कुमार

नोट :- बेचाननामा की एक फोटो प्रति उप पंजीयक कार्यालय, कुचामनसिटी में पेश की जा रही है जिसकी स्पाही भविष्य में फीकी पड़ जाती है या उड़ जाती है तो इसमें पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं है।

राजेश कुमार

RTI गोदनी

RTI सुदर

कुचामन सिटी (नागौर)

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
S.R. KUCHAMAN CITY
KUCHAMAN CITY
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2014004527
Presenter Name : SOHANI DEVI
Presenter Address : KUCHAMAN CITY
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : TAIGOR SHIKHSAN SANTHAN SACHIV, TAIGOR SHIKHSAN SANTHAN KUCHAMAN CITY
Document S.No. : 2014005199
Dated : 26/09/2014
Face Value : 600000
Stamp Value : 30000

Ordinary Registration Fee	: 6330	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 1630
Surcharge on Stamp Duty	: 3170		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 11430

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

(Paid) - EGRAS GRN No. : 3481877 / Amount : 11430
Deposit Bank : CBI KUCHAMAN CITY / Date : 26/09/2014

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date :

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. Eleven Thousand Four Hundred Thirty only

Cashier

Sub Registrar, KUCHAMAN CITY

21/09/2014
सचिव
टैगोर शिक्षण संस्थान
कुचामन सिटी (नागौर)

क्रमांक 10315

दिनांक 26 सितम्बर 2014

टेगोर शिक्षण संस्थान मिर्घा नगर कुचामनसिटी जारिये रत्नमान सचिव रामेश्वरलाल नेहरी

पुत्र लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम मुल्यासी तहसील रीवर जिला सीकर

हस्त सावरमल 45

वास्ते कृषि भूमि खरीद हेतु

हस्ताक्षर (नाम)

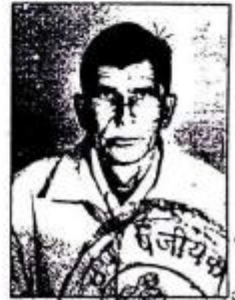
5000 x 6 = 30,000/-

E-CHALLAN	
Government Of Rajasthan Registration and Stamp department	
Valid Upto - 26/10/2014	Remitter's Copy for Dept. Use
GRN - 3481877	Date - 26/09/2014 1:41:00 PM
BarCode -	
Office Name -	Kuchaman City Sub Registrar
Location -	NAGOUR
Year -	01/04/2014 TO 31/03/2015
Head - (0030)	Amount ₹
0030-02 1052 01-00 टैक्स का अलग अलग अंकन	1,630.00
0030-02 800 00-00 टैक्स का अलग अलग अंकन	3,170.00
0030-02 114 01-00 टैक्स का अलग अलग अंकन	6,330.00
0030-02 800 01-00 टैक्स का अलग अलग अंकन	300.00
Discount -	0.00
Total/Net Amount -	11430.00
Rupies, Eleven Thousand Four Hundred Thirty Only	
Payer Detail	
TIN/Act. no./Vehicle No./Taxi/Lease No -	SALE DEED
PAN No -	
Remitter Name -	SOHANI DEVI LICHAMA SUNDAR DEVI KUMAWAT
Address -	TORDA NAGOUR- 341508
Remarks -	TEGOR SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY JARIYE SACHIV RAMESHAWARLAL AT VILL, TORDA KE K NO. 1052 1055 ETC. ME 2.83 HEC SALE
FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD No	
Bank CIN No -	
Bank - C&I KUCHAMAN CITY	



राजस्थान RAJASTH

B 739897



वेचाननामा खातेदारी अधिकार

विक्रेता : श्रीमती सोहनीदेवी पत्नी नेमीचन्द, श्रीमती लिछमादेवी पत्नी नाथुराम, श्रीमती सुन्दरदेवी पत्नी मालूराम जाति कुमावत निवासी कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला-नागौर (राज.) आयु क्रमशः 44, 49, 45 वर्ष व्यवसाय खेती

खरीददार :

टेगौर शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी जिला नागौर जरिये वर्तमान सचिव रामेश्वरलाल नेहरा पुत्र श्री लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम मौल्यासी तहसील व जिला सीकर (राज.) आयु 55 वर्ष व्यवसाय खेती

PAN : AABTT0962B

हम श्रीमती सोहनीदेवी पत्नी नेमीचन्द, श्रीमती लिछमादेवी पत्नी नाथुराम, श्रीमती सुन्दरदेवी पत्नी मालूराम जाति कुमावत निवासी कुचामन

उप निदेशक
राजस्थान

रामेश्वरलाल नेहरा

राम सोहनी

लिखमा

लगातार.....2
प्रा. सुन्दरीनी
रामेश्वरलाल नेहरा
सचिव
टेगौर शिक्षण संस्थान

क्रमांक 10315

दिनांक 26 सितम्बर 2014

टैगोर शिक्षण संस्थान मिर्धा नगर कुचामनसिटी जरिये वर्तमान सचिव रामेश्वरलाल नेहरा

पुत्र लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम मुल्यासी तहसील सीकर जिला सीकर

हरतें सावरगल जम्मे 45

वास्तें कृषि भूमि खरीद हेतु

हस्ताक्षर

(निवेदन)

[Signature]
हस्ताक्षर सचिव
पुत्र लक्ष्मणराम

आज दिनांक 26 माह September सन् 2014 को

श्री/श्रीमती/सुश्री SOHANI DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NEMICHAND

उम्र 44 वर्ष, जाति KUMAWAT व्यवसाय H/W

निवासी KUCHAMAN CITY

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

[Signature]
सोदनी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2014005199)

[Signature]
हस्ताक्षर उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं० 2014004527 दिनांक 26/09/2014

पंजीयन शुल्क रु० 6330/-

प्रतिलिपि शुल्क रु० 300/-

पृष्ठांकन शुल्क रु० 0/-

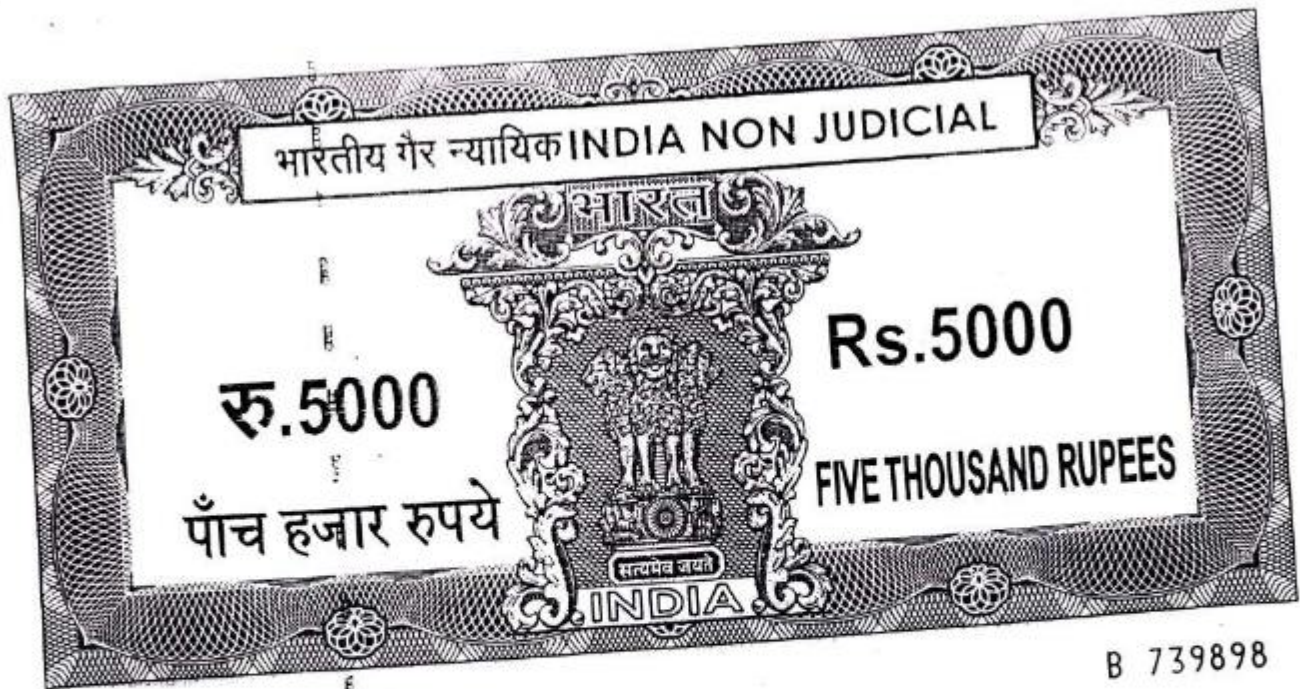
अन्य शुल्क रु० 3170/-

कमी स्टाम्प शुल्क रु० 1630/-

कुल योग रु० 11430/-

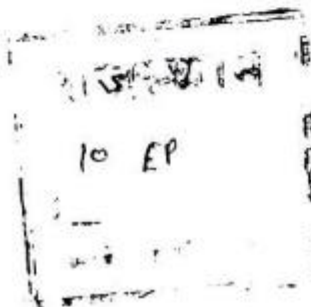
(2014005199) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(Sale Deed (Conveyance deed))





B 739898

राजस्थान RAJASTHAN



(2)

सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला-नागौर (राज.) की है। नवसृजित तहसील कुचामन सिटी के ग्राम टोरडा के निम्नलिखित खसरा नम्बरान में निम्न प्रकार से कृषि भूमि स्थित है -

खसरा नम्बर	रकबा हैक्टर में
1060	1.68
1063	2.10



उपरोक्त कुल दो खसरों का कुल रकबा 3.78 हैक्टर बारानी कृषि भूमि स्थित है जिसमें से वर्तमान में 3/16 हिस्से की कृषि भूमि की खातेदारी उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सोहनीदेवी पत्नी नेमीचन्द व श्रीमती लिछमादेवी पत्नी नाथुराम कुमावत के नाम से तथा 9/16 हिस्सा की कृषि भूमि की खातेदारी उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सुन्दरदेवी पत्नी मालूराम कुमावत के नाम से जमाबंदी रेकार्ड में दर्ज है तथा ग्राम टोरडा के उपरोक्त खसरा नम्बर 1060 व 1063 में स्थित हमारे हिस्से की उपरोक्त खातेदारीशुदा कब्जाशुदा कृषि भूमि के हम काबिज खातेदार काशतकार है तथा हम हमारी इस कृषि भूमि का उपयोग अपनी इच्छानुसार करते रहे हैं और इसे बेचने का हमें पूरा अधिकार है। हमे हमारी जायज पारिवारिक

उपरोक्त
कुचामन

20/06/2004

सोहनी

लिखमा

सुन्दरदेवी

लगातार.....3

सचिव
कुचामन तहसील

कमांक 10315

दिनांक 26 सितम्बर 2014

टैगोर शिक्षण संस्थान मिर्धा नगर कुचामनसिटी जसिये वर्तमान सचिव रामेश्वरलाल नेहरा

पुत्र लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम मुल्यासी तहसील सीकर जिला सीकर

हस्त सावरमल ~~45~~ 45

वास्तव कृषि भूमि खरीद हेतु

हस्ताक्षर

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-SOHANI DEVI/NEMICHAND
Age:44, Caste-KUMAWAT
Ocu.-H/W
R/O-KUCHAMAN CITY

2-SMT.LICHHMA DEVI/NATHURAM
Age:49, Caste-KUMAWAT
Ocu.-H/W
R/O-KUCHAMAN CITY

3-SMT.SUNDAR DEVI/MALURAM
Age:45, Caste-KUMAWAT
Ocu.-H/W
R/O-KUCHAMAN CITY

(And Claimant)

1-TAIGOR SHIKHSAN SANTHAN
SACHIV/RAMESHWARLAL NEHARA/LAXMANRAM
Age:0, Caste-JAT
Ocu.-SACHIV
R/O-TAIGOR SHIKHSAN SANTHAN KUCHAMAN CITY

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु0 600000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु0 600000/-पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री BHANWAR LAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NATHURAM उम्र 33 वर्ष
जाति KUMAWAT व्यवसाय BUSI.
निवासी KUCHAMAN CITY

2. श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SANWARMAL उम्र 22 वर्ष
जाति KUMAWAT व्यवसाय STUDY
निवासी KUCHAMAN CITY ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठों के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014005199)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

हस्ताक्षर
पुत्र/पुत्री/पत्नी
हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

RTI साहनी

RTI लिखन

RTI लिखन

Bhanwar/L

MANOJ

हस्ताक्षर



राजस्थान RAJASTHAN

B 739899



(3)

आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की जरूरत है अतः हमने ग्राम टोरडा के उपरोक्त खसरा नम्बर 1060 व 1063 में स्थित उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सोहनीदेवी पत्नी नेमीचन्द व श्रीमती लिछमादेवी पत्नी नाथुराम कुमावत की सम्पूर्ण 3/16 हिस्से की भूमि एवं उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सुन्दरदेवी पत्नी मालूराम कुमावत की सम्पूर्ण 9/16 हिस्से की भूमि हमने आप खरीददार - टेंगौर शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी जिला नागौर जरिये वर्तमान सचिव रामेश्वरलाल नेहरा पुत्र श्री लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम मौल्यासी तहसील व जिला सीकर (राज.) को बिल एवज रुपये 6,00,000/- अक्षरे रुपये छः लाख में बेच दी है, बेचान रकम सम्पूर्ण हमने आप क्रेता से प्राप्त कर ली है तथा उक्त विक्रित कृषि भूमि का कब्जा भौतिक रूप से आप क्रेता को हमने सम्भला दिया है तथा इस बेचान नामा के जरिए उक्त विक्रित कृषि भूमि के सम्पूर्ण स्वामित्व व खातेदारी संबंधी अधिकार जो कि अब तक हममें निहित थे वो हमने आप क्रेता को हस्तांतरित कर दिये हैं। अब आप क्रेता उक्त विक्रित भूमि का उपयोग उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकते हैं, इसमें चाहे जो सुधार कार्य करवा सकते हैं तथा इस बेचाननामा के

श्रीमती सोहनी

श्रीमती सोहनी

श्रीमती लिछमा

श्रीमती लिछमा

लगातार.....4

श्रीमती सोहनी
सचिव
टेंगौर शिक्षण संस्थान
कुचामन सिटी (नार्जार)

कृमांक 10315

दिनांक 26 सितम्बर 2014

टैगोर शिक्षण संस्थान मिर्धा नगर कुचामनासिटी जारिये वर्तमान सचिव रामेश्वरलाल नेहरू

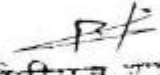
पुत्र लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम गुल्यासी तहसील सीकर जिला, सीकर

हरते सावरगल वस्तु 45

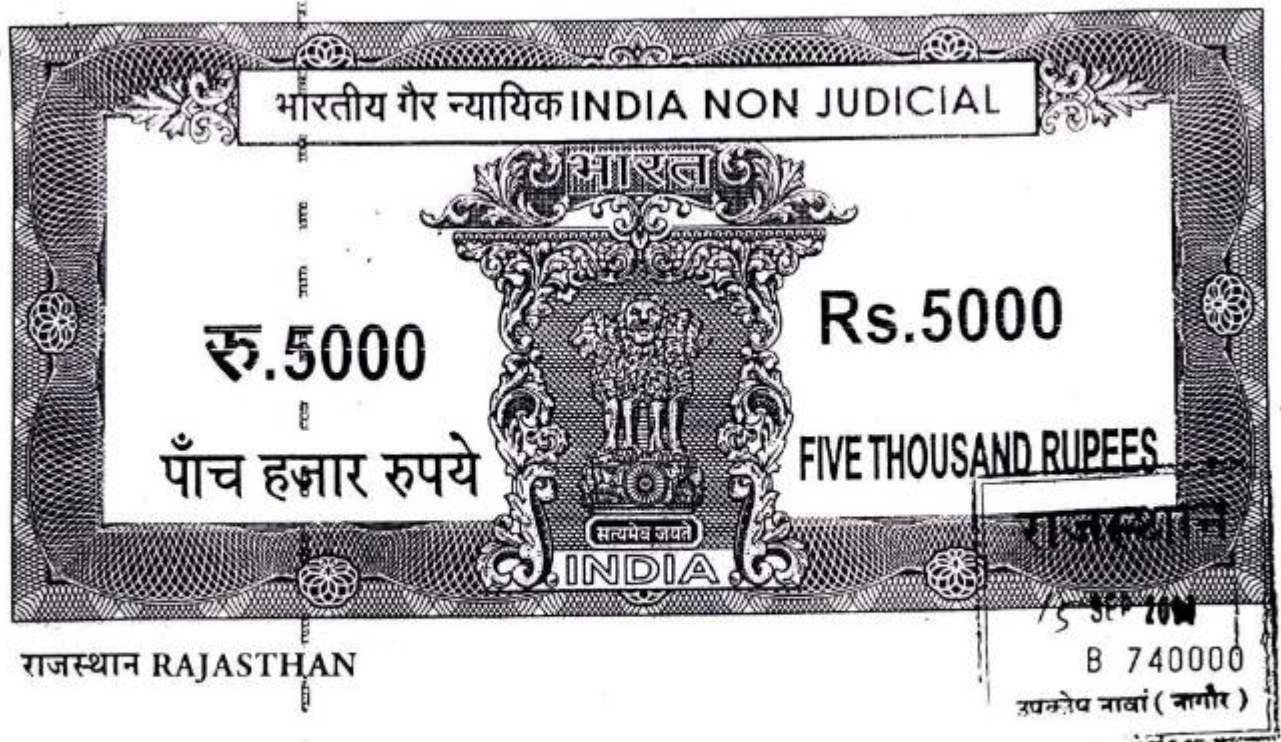
वास्तव कृषि गृह खरीद हेतु

हस्ताक्षर

6/14/14


रामेश्वरलाल नेहरू
मुख्य सचिव
कुचामनासिटी, सीकर





(4)

अनुसार आप क्रेता अपना नाम ग्राम टोरडा के उपरोक्त खसरा नम्बर 1060 व 1063 के राजस्व रिकार्ड में उक्त विक्रित भूमि के लिये दर्ज करवा लेंगे इसमें हमें कोई आपत्ति नहीं होगी तथा इन्द्राज कार्यवाही में जहां कहीं भी हमारे हस्ताक्षरों की या बयानों की जरूरत हुई तो हम यथा स्थान उपस्थित होकर अपने हस्ताक्षर व बयान आप क्रेता के हक में देकर इन्द्राज कार्यवाही पूरी करवायेंगे। उक्त विक्रित भूमि में अभी कोई मकानात नहीं बने है। यह भूमि गांव की आबादी से काफी दूर व कुचामन बाईपास सडक से भी करीब 3 कि.मी. दूर स्थित है। उक्त विक्रित भूमि पूर्ण रूप से असिंचित है इसमें सिंचाई हेतु बेरा-पम्पसेट आदि का कोई साधन नहीं है। उक्त विक्रित भूमि आज दिन हर प्रकार के ऋण भार विवाद से मुक्त है, उक्त विक्रित भूमि आज दिन ना तो कहीं गिरवी रखी हुई है एवं ना ही आप क्रेता के अलावा अन्य किसी व्यक्ति को इसे बेचने का हमने कोई इकरार कर रखा है। उक्त विक्रित भूमि के बेचान बाबत आज दिन किसी भी अदालत का कोई स्थगन आदेश प्रभावशील नहीं है। यह बेचाननामा हमने हमारी स्वतंत्र इच्छा से व बिना किसी डर दबाव नशे पते के आप

उप
क्रेता

21/09/2014, नागौर



सोधी



श्री
लिखिता



लगातार.....5

श्री
सुन्दरी

21/09/2014, नागौर

सचिव
दस्तावेज संचालन

कमांक 10315

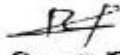
दिनांक 26 सितम्बर 2014

टैगोर शिक्षण संस्थान मिर्धा नगर कुचामनसिटी जरिये वर्तमान सचिव रामेश्वरलाल नेहरा
पुत्र लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम मुल्यासी तहसील सीकर जिला सीकर

हस्तें सावरमल ~~सम~~ 45

वास्तें कृषि गूमे खरीद हेतू

हस्ताक्षर(वि.स.स.स.).....


रामेश्वरलाल नेहरा
मुख्य अधिकारी
कृषि विभाग (नगर)



राजस्थान RAJASTHAN

15 SEP 2014
C 059001

उपरोक्त नार्ज (नार्ज)

(5)

उपरोक्त क्रेता के हक में लिखा है जिसके संबंध में हमें और हमारी आश औलाद नाते रिश्तेदारों को कभी कोई उज्र एतराज नहीं होगा तथा हम सदैव इस बेचाननामा के वैध परिणामों के प्रति उत्तरदायी रहेंगी। यह बेचाननामा कुल स्टाम्प नग 6 कीमतान क्रमशः 5000 X 6 जुमले रुपये 30000/- पर तहरीर व तकमील किया गया है जो पूर्णरूप से सही व स्वीकार है।

दिनांक : 26-9-2014



राजस्थान राज्य पंजीयन

हस्ताक्षर क्रेता सोहनी

राजस्थान
लिखित

हस्ताक्षर विक्रेता

साक्षी अ. प्रेमलाल पुत्र श्री नारायण जाति भुज
निवासी राजस्थान आयु 33 वर्ष व्यवसाय हस्तार की कहे
उपरोक्त विक्रेता से रजु पूछकर कुचामन में की।

Bhamberll

लगातार...6

उप-पंजी

राजस्थान राज्य पंजीयन
सचिव
द्वारा शिवालय सचिवान
कुचामन सिद्ध (नार्ज)

कमांक 10315

दिनांक 26 सितम्बर 2014

टैगोर शिक्षण संस्थान मिर्धा नगर कुचामनसिटी जारिये वर्तमान साधिव रामेश्वरलाल नहरा

पुत्र लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम गुल्यासी तहसील सीकर जिला सीकर

हस्ते सावरमल 45

वास्ते कृषि भूमि खरीद हेतु

हस्ताक्षर

(Signature)

गिरिराज शर्मा

मुद्रांक विज्ञेता

कुचामन सिटी (नगर)

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र

की मालियत रुपये 632505

मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक

राशि 1630 पर कमी पंजीयन शुल्क

रुपये 6330 कुल रुपये 11430

जारिये रसीद संख्या 2014004527 दिनांक 26/09/2014

में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रुपये 31630

के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014005199) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 26/09/2014 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 259

में पृष्ठ संख्या 195 क्रम संख्या 2014004016 पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 868

के पृष्ठ संख्या 141 से 146 पर

चस्पा किया गया।

(2014005199) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(Sale Deed (Conveyance deed))



राजस्थान RAJASTHAN

(6)

साक्षी मंगल पुत्र श्री राजेश्वर जाति उद्योग
निवासी कुचामन सिटी आयु २५ वर्ष व्यवसाय श्रमिक की कहे उपरोक्त
विक्रेता से रजु पूछकर कुचामन में की।

MANGU

नोट :- इस विक्रय पत्र की एक फोटो स्टेट कापी सरकारी रिकार्ड हेतु जो पेश की
गई है उसकी स्याही यदि कभी उड़ जाती है तो उपपंजीयक कार्यालय की कोई
जिम्मेदारी नहीं होगी। RA-लिखमा

21/12/2017



RA-सोहवी

PTT
21-12-17

राजस्थान
कुचामन सिटी (नागौर)

राजस्थान
कुचामन सिटी (नागौर)